



УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора МАУК
«Уренская ЦБС»
от 24.09.2026 № 21

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Урень, ул. Советская, д.26
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1984
3	площадь здания, м.кв.	1541,6
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ООО «Гранит»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	227
	2024-2025	220
	2025-2026	С 24.09.2025
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	179,157
	2024-2025	166,847
	2025-2026	213,02
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	наименование мероприятий, работ	срок выполнения
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	ежегодно
2	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений - проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта;	июнь-август 2026
3	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 31.06.2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 15.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 15.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	до 15.08.2026
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 15.08.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	до 15.08.2026
4	Организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2026
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	до 15.08.2026
6	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 15.08.2026
7	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026
8	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2026
9	Копия заключенного договора теплоснабжения	до 15.08.2026
10	Акты периодической проверки узла учета	до 15.08.2026
11	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 15.08.2026
12	Заполненный оценочный лист	до 15.08.2026
13	Получение паспорта/акта готовности к отопительному периоду 2026-2027	до 15.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ревизия монтажных (межпанельных) швов	до 15.08.2026
2	Ревизия контурного уплотнителя входных дверей	до 15.08.2026
3	Ревизия кровли	до 15.08.2026
4	Ревизия оконных рам	до 15.08.2026
5	Ревизия подвальных продухов	до 15.08.2026